Извещение о проведении аукциона

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

Комитет по управлению муниципальным имуществом г.о.Кинель Самарской области - организатор торгов - сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Основание проведения аукционов – постановление администрации г.о.Кинель Самарской области «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» от 24.01.2013г. № 165.

Аукцион состоится 05 марта 2013 года в 10.00 часов по местному времени по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А, 1 этаж, кабинет 103.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства на:

- земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.27 Партсъезда, 14, площадью 136 612,00 кв.м., кадастровый номер 63:03:0214001:31.

1. Условия проведения аукциона:

1.1. Земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.27 Партсъезда, 14:

площадь 136 612,00 кв.м.

кадастровый номер 63:03:0214001:31

начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 3 213 000 (Три миллиона двести тринадцать тысяч) руб.;

размер задатка – 642 600 (Шестьсот сорок две тысячи шестьсот) руб.

размер арендной платы за земельный участок за единицу площади в год: 5руб.06коп.

шаг аукциона – 160 650 (сто шестьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) руб.

границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 02.10.2012г. №63-00-102/12-373632

категория земель - земли населенных пунктов

ограничения и обременения земельного участка не зарегистрированы

разрешенное использование – для квартала жилой застройки

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды – 5 (пять) лет;

- изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае изменения базового размера арендной платы за землю, устанавливаемого Правительством Самарской области.

- арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено федеральным законом, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Цена выкупа определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент выкупа.

- способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем:

 в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по комплексному освоению земельного участка (в том числе обязательств по соблюдению сроков подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, условий такой передачи, сроков осуществления жилищного строительства и иного строительства) победителем предоставляется безотзывная банковская гарантия в размере годовой арендной платы в сумме 3 500 000 рублей 00 копеек за земельный участок, на срок превышающий срок действия договора аренды на 1 (один) месяц.

- максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка - 1 год;

- максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры – 5 лет с даты заключения договора аренды; объекты инженерной инфраструктуры передаются безвозмездно в муниципальную собственность после проведения государственной регистрации права собственности на объекты за правообладателем.

- максимальный срок жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков согласно зоны Ж1 – 5 лет.

- арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

- освобождение земельных участков от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает правообладатель (победитель аукциона).

3. Порядок проведения аукционов:

Аукционы, открытые по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды, проводятся в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права и каждой очередной цены права в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой права;

г) каждую последующую цену права аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены права аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельного участка организует комитет по управлению муниципальным имуществом г.о.Кинель Самарской области на основании обращений заявителей.

4. Прием заявок осуществляется с даты публикации настоящего извещения в печати по 28 февраля 2013 года, по приемным дням: понедельник с 9.00 до 17.00., вторник, четверг с 9.00 до 12.00 по адресу: г.Кинель, ул.Мира, 42 а, кабинет 107, тел. 6-17-78.

5. Документы, представляемые для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки, предусмотренными нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

Суммы задатков перечисляются претендентами на расчетный счет Управления финансами Администрации городского округа Кинель (КУМИ г.о.Кинель Самарской области) л/с 605010113, № 40302810800005000002 в Банке РКЦ г.Кинель, ИНН 6350000872, КПП 635001001, БИК 043632000, ОКАТО 36408000000.

Задатки должны поступить на расчетный счет не позднее 28.02.2013г. (то есть не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе).

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 01 марта 2013г. (в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок).

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене права на заключение договора аренды. Протокол подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор заключается в установленном законодательством порядке в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола, после внесения победителем цены права на заключение договора аренды земельного участка в полном объеме.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет платы за право на заключение договора аренды.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

 С формами заявки и договора аренды можно ознакомиться на официальном сайте администрации г.о.Кинель www Kinelgorod.ru в сети Интернет.